



- Условные обозначения:**
- граница проектирования
 - жилые здания
 - административные здания, учреждения по обслуживанию населения
 - учреждения здравоохранения
 - объекты культуры, музеи
 - образовательные учреждения
 - объекты Министерства обороны
 - объекты инженерной инфраструктуры
 - гаражи и стоянки
 - склады и сараи
 - номера объектов капитального строительства по экспликации
 - реконструируемая в дальнейшем территория
 - красные линии
 - исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
 - линии регулирования застройки
 - красные линии за границей проектирования
 - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
 - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
 - реконструируемые детские площадки
 - расширяемые дороги
 - реконструируемые здания
 - разворотные площадки
 - деревья
 - предполагаемое место размещения памятника, посвященного 1150 г. Смоленска
 - проектируемые цветники
 - границы образуемых земельных участков
 - границы земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, изменяемые
 - границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
 - границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
 - участки под линейные объекты
 - СЗЗ промышленных предприятий
 - СЗЗ автотранспортных предприятий
 - СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
 - СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
 - СЗЗ ГРП
 - зона охраны природного ландшафта
 - СЗЗ кладбищ
 - зона скверов и бульваров
 - охранный зона памятников
 - территории памятников
 - охранный зона крепости

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этажност	Адрес	Sзп по пред. нормат.
1	Административное здание	1497.83	3	ул. Октябрьской революции , д. 1/2	—
2	Административное здание	425	1	ул. Октябрьской революции , д. 1А	—
3	Административное здание	631.19	3	ул. Коммунистическая , д. 4б	—
4	Административное здание	1142.05	3	ул. Коммунистическая , д. 4	—
5	Многоквартирный жилой дом	2033.5	4	ул. Коммунистическая , д. 6	5197
6	Учебное здание	769.7	2	ул. Коммунистическая , д. 4а	9617
7	Трансформаторная подстанция № 51	28.26	1	ул. Коммунистическая (около д.4)	—
8	Аварийная служба	220.46	2	ул. Коммунистическая , д. 6б	2614
9	Музей "Смоленщина в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г."	404.5	2	ул. Дзержинского , д. 4а	—
10	Административное здание	322.7	2	ул. Глинки , д. 2	1464
11	Гаражи	99.01	1	ул. Глинки (около д. 2)	—
12	Многоквартирный жилой дом	1056.4	2	ул. Глинки , д. 2а	4357
13	Многоквартирный жилой дом	94	4	ул. Глинки , д. 2б	—
14	Здание дворца бракосочетания	736.2	2	ул. Глинки , д.4	5059
15	Здание дворца бракосочетания	146.8	1	ул. Глинки , д.4а	—
16	Объект культуры	306.8	—	в районе пл. Победы	—
17	Объект культуры	888.5	—	ул. Дзержинского	—
18	Многоквартирный жилой дом	401.5	4	ул. Дзержинского, д. 12	—
19	Многоквартирный жилой дом	608.7	3	ул. Дзержинского, д. 10	—
20	Многоквартирный жилой дом	624.8	4	ул. Дзержинского, д. 8	—
21	Многоквартирный жилой дом	767.98	4	ул. Дзержинского, д. 6	—
22	Административное здание	419.85	2	ул. Дзержинского, д. 4	—
23	Трансформаторная подстанция №112	28.71	1	ул. Дзержинского	—
24	Многоквартирный жилой дом	437.2	5	ул. Дзержинского, д. 2а	—
25	Многоквартирный жилой дом	1221.8	5	ул. Дзержинского, д. 2	9410
26	Многоквартирный жилой дом	1731	6	ул. Дзержинского, д. 9	3894
27	Многоквартирный жилой дом	979.7	5	ул. Дзержинского, д. 7	—
28	Многоквартирный жилой дом	1250.47	5	ул. Дзержинского, д. 5	5869
29	Детская стоматология	208.7	4	ул. Октябрьской Революции , д. 3	—
30	Многоквартирный жилой дом	444.73	5	ул. Октябрьской Революции , д. 3	3548
31	Многоквартирный жилой дом	453.1	5	ул. Октябрьской Революции, д. 3а	—
32	Дом работника просвещения	710.4	3	ул. Октябрьской революции , д. 5	2066
33	Многоквартирный жилой дом	874.1	5	ул. Октябрьской Революции, д. 3б	3826
34	Трансформаторная подстанция №89	125.22	1	пер. Смирнова (в районе д. 7)	—
35	Многоквартирный жилой дом	1121.7	9	пер. Смирнова, д. 7	—
36	Многоквартирный жилой дом	591	5	пер. Смирнова, д. 5	1884
37	Многоквартирный жилой дом	754.8	4	пр-кт Гагарина, д. 6а	2511
38	Многоквартирный жилой дом	1441.4	5	пр-кт Гагарина, д. 6	7333
39	Многоквартирный жилой дом	879.1	3	пр-кт Гагарина, д. 4	3055
40	Многоквартирный жилой дом	442.3	4	пер. Смирнова, д. 3	—
41	Распределительный пункт №1	78.12	1	ул. Дзержинского	—
42	Смоленская областная типография им. В. И. Смирнова	3603.8	4	пр-кт Гагарина, д. 2	4172
43	Распределительный пункт	138.41	1	ул. Дзержинского (около д. 3)	—
44	Многоквартирный жилой дом	438.8	5	ул. Дзержинского, д. 3а	4090
45	Городская клиническая больница	547	3	ул. Дзержинского, д. 3	—
46	Многоквартирный жилой дом	3413.5	5	ул. Октябрьской Революции , д. 7	—
47	Трансформаторная подстанция №49	27.59	1	ул. Октябрьской Революции (около д.7)	—
48	Трансформаторная подстанция №49б	48.1	1	пр-кт Гагарина	—
49	МОУ СОШ №14	1487.1	3	ул. Октябрьской революции, д. 7а	11226
50	Многоквартирный жилой дом	456.2	4	пер. Смирнова, д. 3/4	—
51	Многоквартирный жилой дом	1016.4	5	пр-кт Гагарина, д. 8	3296
52	Многоквартирный жилой дом	270.9	5	пер. Смирнова, д. 3/4а	—
53	Многоквартирный жилой дом	1022	5	ул. Николаева, д. 4	2201
54	Административное здание	1169.53	4	ул. Октябрьской Революции, д. 9 к. 1	—
55	Административное здание	1190.7	5	ул. Октябрьской Революции , д. 9	—
56	Административное здание	305.8	2	ул. Октябрьской Революции , д. 9	—
57	Административное здание	301.27	4	ул. Октябрьской Революции , д. 9	—
58	Административное здание	669.23	1	ул. Октябрьской Революции , д. 9 к. 2	—
59	Административное здание	3941	6	пр-кт Гагарина, д. 10/2	61695
60	Административное здание	113.07	1	ул. Октябрьской Революции , д. 9	—
61	Гаражи	500	1	ул. Октябрьской Революции, ГСК "Октябрь"	—

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Бином" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г . Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах ул . Октябрьской революции - ул. Коммунистическая - ул. Глинки - пл. Победы - пр. Гагарина - ул. Николаева (ПК №4)			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рейзман					П	1	5
Нач. ОГИ		Греков							
Разработал	Затула				План красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000.	ООО "БИНОМ"			
Разработал	Злотарев		